

Umowa Nr

**REMONT BUDYNKU MYJNI AUTOBUSOWEJ ZLOKALIZOWANEJ W
SIEDZIBIE
PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SP. Z O.O.
W RACIBORZU”**

w dniu w Raciborzu pomiędzy

z siedzibą w przy ul..... reprezentowany
przez:

Nr NIP

Nr Regon

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

a Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o z siedzibą w Raciborzu przy
ul. Adamczyka 10

Nr KRS 0000125096 Sąd Gospodarczy Gliwice
Nr Regon 272347744 NIP 639-00-01-529
Kapitał Zakładowy Spółki 6 696 000 zł
Konto bankowe ING Bank Śląski K-ce O/ Racibórz
49 1050 1328 1000 0004 0002 8791

reprezentowanym przez :

1. Prezesa Zarządu - **inż. Krzysztof Kowalewski**
2. Wiceprezesa Zarządu - **Elżbieta Nowara**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

zawarta została następująca umowa w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 I 2004r - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. nr 223, poz. 1655 z roku 2007zwanej dalej ustawą .)

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pod nazwą :

1. „REMONT BUDYNKU MYJNI AUTOBUSOWEJ ZLOKALIZOWANEJ W SIEDZIBIE PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO Sp.z o.o PRZY UL. ADAMCZYKA 10

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SIWZ sporządzona w ramach udzielanie zamówienia publicznego, w tym dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dotyczące przedmiotu niniejszej umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wszystkie dokumenty formalno-prawne pozwalające na realizację przedmiotu umowy .

§ 2

Obowiązki stron

1. Strony umowy zobowiązane są do:

- 1) Wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 2) Współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Dostarczenie w 1 (jednym) egzemplarzu Wykonawcy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujących przedmiot niniejszej umowy .
- 2) Zgłoszenie robót budowlanych w Starostwie Powiatowym
- 3) Przekazanie placu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 4) Dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 5) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i w razie konieczności autorskiego.
- 6) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę,

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu *umowy*, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, który wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej i stanowi załącznik do niniejszej umowy.
Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zgody Zamawiającego.
Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
- 3) Przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
- 4) Zorganizowanie placu budowy, w tym:
 - a) oznakowanie terenu prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami *prawa, w szczególności* : bhp oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego
 - b) uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych dla prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
 - c) zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy lub na wyznaczonych ciągach komunikacyjnych przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - d) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

- 6) Likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 7) Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej – brak ubezpieczenia stanowi podstawę do rozwiązania umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - b) pracownicy i osoby trzecie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.Ubezpieczenie o którym mowa wyżej powinno obejmować szkody powstałe w związku z budową wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz wyrządzone w mieniu Zamawiającego.
- 8) Wykonanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii oraz pokrycia kosztów dostawy wody i energii dla własnych potrzeb w okresie realizacji robót.
- 9) Zastosowania materiałów określonych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wszystkie wymagania określone przepisami prawa.
- 10) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia przed ich zabudowaniem do akceptacji Zamawiającemu.
- 11) Jako wytwarzający odpady - zapewnienie przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy Prawo ochrony środowiska.
 - b) Ustawy o odpadach.
 - c) Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 12) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 13) Uzgodnienie z Zamawiającym sposobu zagospodarowania materiałów z odzysku oraz zapewnienie na własny koszt ich transportu na miejsce składowania.
- 14) Prowadzenie geodezyjnej obsługi budowy wraz z naniesieniem zmian powykonawczych do właściwego Zasobu Geodezyjnego na własny koszt .
- 15) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 (jednym) egzemplarzu (wraz z pomiarami geodezyjnymi) i przekazanie jej Zamawiającemu.
- 16) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
- 17) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 18) Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu lub osobom przez niego umocowanym, posiadającym wymagane przepisami prawa uprawnienia, celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 19) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru, w terminach i na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, stanowiącym Załącznik do niniejszej umowy .
- 20) Zabezpieczenie i zgłoszenie właściwym organom oraz Zamawiającemu wszelkich odkryć i wykopaliisk o znaczeniu historycznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa .
- 21) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności bhp, ppoż. i ochrony środowiska.
- 22) Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
- 23) Zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa .

- 24) Utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt
- 25) Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji przedmiotu umowy według wskazań wymaganych przepisami prawa urządzeń pomiarowych, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt.
- 26) W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem odrębnej umowy.
- 27) Przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
- 28) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 29) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, do daty dokonania odbioru końcowego oraz przywrócenia i uporządkowania zajętego terenu co najmniej do stanu pierwotnego na własny koszt,

4. Za szkody na budowie, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca.

5. Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu placu budowy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonanie i odbioru robót.

8. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy (część robót w ramach realizacji przedmiotu umowy – wówczas należy te części wskazać), za pomocą podwykonawców, wskazanych w ofercie złożonej w ramach udzielania zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy .

9. Zawarcie umowy z każdym podwykonawcą będzie dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z wszelką inną niezbędną dokumentacją i informacjami w tym zakresie .

10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy, dokumenty i informacje, o których mowa w ust. 9 w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

12. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.

13. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i obowiązującym przepisami prawa .

§ 3

Terminy wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **2 miesięcy od podpisania umowy**.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają dla przedmiotu zamówienia następujące rodzaje odbiorów:
robót zanikowych i ulegających zakryciu,
częściowy,
końcowy,
pogwarancyjny.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót po zgłoszeniu do odbioru jednak w terminach nie dłuższych niż:
3 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
b) 7 dni roboczych dla odbioru częściowego,
c) 21 dni dla odbioru końcowego
przed upływem okresu gwarancyjnego ustalonego w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikających. O ile nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Odbiorom częściowym mogą podlegać roboty dla których strony ustalą odbiory częściowe. Wykonawca każdorazowo zgłosi roboty do odbioru a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, najpóźniej w terminie określonym w ust.2.
6. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Gotowość zadania do odbioru potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót” zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 21 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 7 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione w obecności kierownika budowy i inspektora nadzoru.
7. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
8. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub

uszkodzenia przedmiotu umowy.

9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

Nadające się do usunięcia, to:

- a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
- b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego),
- c) odbiór usunięcia wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia,
- d) terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania protokołu usunięcia wad.

Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Maksymalna kwota, o jaką Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu, nie może przekraczać **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
- c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.

11. Odbiór pogwarancyjny robót nastąpi przed upływem okresu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego robót”. Brak uwag w „Protokole odbioru pogwarancyjnego robót”, dotyczących wykonanych robót stanowić będzie podstawę do uznania inwestycji (remontu) za odebraną ostatecznie od Wykonawcy oraz będzie podstawą do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. W przypadku wystąpienia usterek podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. Wyznaczony termin usunięcia usterek może przekraczać okres gwarancji określony w umowie. W takiej sytuacji obowiązuje nowy termin gwarancji na wykonane roboty którym jest termin usunięcia usterek.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy strony ustalają brutto w wysokości:

..... zł.

(słownie:)

w tym:

netto w wynosi zł. (słownie:)

podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotę zł

(słownie:)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizację placu budowy wraz z późniejszą likwidacją,

wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy a konieczne do poniesienia w celu realizacji niniejszej umowy.

3. Zamawiający dopuszcza aby rozliczanie robót odbywało się fakturami przejściowymi. Wartość wykonanych w danym okresie robót będzie obliczana następująco: ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót z obmiaru.
4. Roboty dodatkowe, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonywane jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego a na ich wykonanie zostanie sporządzona odrębna umowa.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Wartość tych robót będzie obliczana następująco: ceny czynników produkcji (R_{bg}, M, S, K_o, K_z, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę, a w przypadku ich braku zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD jako średnie za okres ich wbudowania.
7. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
8. Strony ustalają, iż Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót lub dostawę materiałów z podwykonawcami wymienionymi w ofercie przetargowej.
9. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny wobec zamawiającego za zlecone do wykonania części robót.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami przejściowymi zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zapłata, na konto podane w fakturach wystawionych przez Wykonawcę, będzie następowała w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
2. W uzasadnionych przypadkach termin płatności wymieniony w pkt. 1 może zostać skrócony.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Łączna wartość faktur przejściowych nie może być wyższa niż **90%** wartości określonej w § 5 pkt 1. Pozostała część wynagrodzenia zostanie przekazana po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, a także za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych robót objętych odbiorem częściowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym Załącznik do niniejszej umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż **20%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w §4 niniejszej umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Kary umowne wynikające z ust. 1 zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy .
3. Jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę spowoduje, że Zamawiający poniesie szkodę w postaci nie uzyskania w ogóle, uzyskania w mniejszej wysokości lub konieczność zwrotu pomocy finansowej lub rzeczowej, o której mowa, od podmiotów trzecich, Wykonawca w pełni pokryje Zamawiającemu powstałą z tego tytułu szkodę .
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem odstąpienia, o którym mowa w art. 145 ustawy „Prawo zamówień Publicznych” oraz w §12 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych .

§ 9

Zmiana postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:

Zmiany nie mające wpływu na termin wykonania umowy:

 - a) zmiana adresu lub siedziby Wykonawcy,
 - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
- c) zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót – w tym zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- d) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej pomyłki,
- 2) Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
 - a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to

wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:

- przekazanie terenu budowy
 - przekazanie dokumentów budowy
- b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, wstrzymania i wznowienia robót, ze względu na:
- oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. wymagane obowiązującymi przepisami prawa, o ile okres wyczekiwania Wykonawcy nie wynika z braku podjęcia niezwłocznie lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę czynności niezbędnych do zainicjowania oraz prawidłowego przeprowadzenia właściwego postępowania celem uzyskania wskazanych powyżej niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i uzgodnień
 - przedłużenie procedury przetargowej,
 - uwarunkowania społeczne (petycje, protesty, itp),
 - konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
 - roboty dodatkowe,
 - technologię wykonywania prac –
 - zmiany stanu prawnego mającej wpływ na realizację zadania,
 - warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
 - niesprzyjające warunki atmosferyczne takie jak : obfite opady śniegu, deszczu, gradu,
 - wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie prac,
 - działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej.
- c) Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:

- a) zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) obniżenie kosztu wykonania robót a tym samym wynagrodzenia wykonawcy,
 - c) rezygnacja z wykonania części robót,
 - d) zmiana spowodowana robotami zamiennymi (wynagrodzenie kosztorysowe).
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian zostaną opisane w protokole konieczności zaakceptowanym przez strony umowy .

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, z zastrzeżeniem § 4 niniejszej umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych .
 - 2) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 3) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu 15 dni od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie oraz nie rozpoczął ich niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od pisemnego

wezwania Zamawiającego.

- 4) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
 - 5) Gdy opóźnienia w wykonaniu poszczególnych etapów robót ujętych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym przekraczają okres **45 dni**.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia (częściowego lub końcowego) mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę do zapłaty, jednakże dopiero po upływie trzech miesięcy liczonych od terminu na zapłaty ustalonego w niniejszej umowie.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada – w mojej ocenie to powinno dotyczyć też tych przypadków, gdy przyczyny leżą po jego stronie .
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - 6) Po wykonaniu czynności określonych w pkt 1-5 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - 7) Z czynności, o której mowa w pkt 6 sporządzony zostanie protokół, który wymaga akceptacji stron .
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- 1) Zamawiający:
 - Janusz Micek – inspektor nadzoru
- 2) Wykonawca:
 -

2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się

rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

ZAŁĄCZNIKI:

- 1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
- Dokumentacja wykonawcza i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Karta Gwarancyjna
- Polityka Środowiskowa Gminy Racibórz
- 6. Oświadczenie Kontrahenta dotyczące wymagań systemu ISO 14001

**OŚWIADCZENIE KONTRAHENTA -
JEDNOSTKI WSPÓLDZIAŁAJĄCEJ**

**dotyczące wymagań Systemu Zarządzania Środowiskowego
ISO 14001**

Niniejszym przyjmuję do wiadomości i stosowania obowiązki określone w Polityce Środowiskowej Gminy Racibórz oraz procedurach Systemu , wynikające z faktu, że Miasto Racibórz posiada wdrożony System Zarządzania Środowiskowego wg normy PN-EN ISO 14001 : 2004 dotyczące:

1. Gospodarki Odpadami a w szczególności:

- minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów poprzez :
 - zastosowanie opakowań zwrotnych,
 - selektywną zbiórkę odpadów,
 - zagospodarowanie surowców wtórnych,
- zmniejszenie szkodliwości odpadów niebezpiecznych poprzez:
 - właściwe gromadzenie, przechowywanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych jak np: oleje, czyściwa, świetlówki itp.

2. Zastosowania dostępnych materiałów przyjaznych dla środowiska:

3. Zastosowania technologii przyjaznych dla środowiska:

4. Maksymalnego zabezpieczenia środowiska przyrodniczego przed szkodliwym oddziaływaniem maszyn, sprzętu i urządzeń mechanicznych

(minimalizacja spalin, wycieków oleju, hałasu, zabezpieczenie systemu korzeniowego drzew i krzewów);

5. Utrzymania dobrego stanu technicznego stosowanego sprzętu, maszyn i urządzeń z zastosowanie wszelkich, dostępnych środków minimalizujących skutki potencjalnych awarii.

6. Bezwzględne stosowanie się do zaleceń i uwag zgłaszanych przez służby zleceńodawcy w w/w zakresie.

Wymogi zgodne z Procedurami Systemu Zarządzania Środowiskowego ISO 14001

- 1) PŚ-07 Zakupy
- 2) PŚ-08 Gospodarowanie odpadami
- 3) PŚ-10 Monitorowanie i Pomiary
- 4) PŚ-09 Zapobieganie zagrożeniom i awariom

Przedstawiciel Kontrahenta

Przedstawiciel Jednostki

.....

.....

Racibórz dnia